

**CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE LA PROMOCIÓ D'UN TOTAL DE 33 HABITATGES PROTEGITS AL MUNICIPI DE BADALONA: 5 HABITATGES SITUATS AL CARRER LISZT Nº71, 12 HABITATGES A L'AVINGUDA CARITG Nº96 I 16 HABITATGES AL CARRER INDUSTRIA Nº255**

**1.- MARC NORMATIU**

La Normativa d'aplicació al procediment d'adjudicació és la següent:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al dret a l'Habitatge de 2009-2012.
- Reial Decret 2066/08, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla Estatal d'habitatge i rehabilitació.
- Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona de 30 de juny de 2009, les seves posteriors modificacions, l'última de data 26 de juliol de 2010.
- En tot allò no regulat pel Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona serà també d'aplicació el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

**2.- OBJECTE**

Les presents condicions específiques regiran el procediment d'adjudicació de la promoció d'un total de 33 habitatges protegits, amb places d'aparcament i trasters vinculats o sense, situats al carrer Liszt Nº 71, a l'avinguda Caritg Nº 96 i al carrer Indústria Nº 255, de Badalona, conforme al quadre ANNEX 1 que s'adjunta. La tipologia dels habitatges és de venda, sent la qualificació provisional dels habitatges de règim general en el cas de les promocions que es duren a terme al carrer Liszt Nº 71 i l'avinguda Caritg Nº 96, i de preu concertat en la promoció del carrer Indústria Nº 255. Els interessats en aquestes promocions hauran d'escollir el règim de protecció al qual volen optar, un cop siguin seleccionats com a adjudicataris provisionals i siguin convocats per l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona per triar l'habitatge.

Tipologia d'habitatges

| Tipologia venda    | Adreça                  | Nº Habitatges   | Contingent general   | Contingent especial |
|--------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| HPO Règim General  | Liszt 71 (La Pau)       | 4+1hab. Lliure* | 3 (Inclòs el lliure) | 2                   |
| HPO Règim General  | Av. Caritg 96 (Lloreda) | 12              | 12                   | -                   |
| HPO Preu Concertat | Indústria 255 (Gorg)    | 16              | 16                   | -                   |

\*Habitatge lliure amb preu màxim de venda conforme als mòduls del habitatges amb protecció oficial de règim general.

Contingents especials de reserva: habitatges adaptats

En aplicació de l'article 22 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona, del total dels 33 habitatges, es reserven 2 habitatges amb protecció oficial de règim general, de la promoció del carrer Liszt Nº71, per a destinar-los a persones amb mobilitat reduïda (PMR). Per aquests sol·licitants se seguiran els mateixos criteris que per la resta i formaran part d'una llista i sorteig separat.

Contingent general

Formaran part del contingent general les persones que complint els requisits per participar en la present convocatòria, manifestin interès per participar en l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de la mateixa i no siguin objecte d'atenció dins del referit contingent especial.

**3.- HABITATGES DE LA CONVOCATÒRIA**

**3.1 Llistat d'habitatges**

Veure ANNEX 1 adjunt.

**3.2 Preu de venda**

El preu de venda dels habitatges amb protecció oficial es determina en funció del valor del metre quadrat de superfície útil dels habitatges, i la dels espais annexes si s'escau, qualificats amb protecció oficial de règim general i de preu concertat, aplicable d'acord amb el mòdul legal màxim previst per l'article 9 del Pla per al dret a l'Habitatge de 2009-2012, per a la zona A (règim general), i A-2 (preu concertat), en la qual es troba la ciutat de Badalona.

Per a les promocions dels habitatges del carrer Liszt Nº 71 i Avinguda Caritg Nº 96, el preu màxim de venda per metre quadrat de superfície útil per a habitatges amb protecció oficial de règim general esta fixat en 1.940,48 €/m<sup>2</sup> útil, i en 1.164,29 €/m<sup>2</sup> útil pels annexes, garatge i/o traster vinculats, d'acord amb el mòdul màxim aplicable que figura en la qualificació provisional. Respecte a l'habitatge del carrer Liszt Nº 71 baixos, tot i no tenir la qualificació d'habitatge amb protecció oficial, el seu valor de venda es fixa d'acord amb els mateixos mòduls esmentats.

Per a la promoció del carrer Indústria Nº 255, el preu màxim de venda per metre quadrat de superfície útil per a habitatges amb protecció oficial de preu concertat esta fixat en 3.001,68 €/m<sup>2</sup> útil, i en 1.500,84 €/m<sup>2</sup> útil pels annexes, garatge i/o traster vinculat, d'acord amb el mòdul màxim aplicable que figura en la qualificació provisional.

En tots els casos les superfícies que es mostren en el referit quadre ANNEX 1 corresponen als metres quadrats útils interiors dels habitatges i als m<sup>2</sup> útils totals dels espais annexes, que en el cas de les places d'aparcament inclouen els m<sup>2</sup> útils de la plaça d'aparcament més els m<sup>2</sup> útils dels espais comuns. Cal tenir en compte que aquestes superfícies són orientatives, i que en tot cas, les superfícies que seran aplicades per calcular els valors dels habitatges i annexes seran les que es determinin en la qualificació definitiva de les promocions, i per tant els valors mostrats al quadre ANNEX 1 podrien variar lleugerament.

### **3.3. Número d'ocupants dels habitatges**

El número màxim d'ocupants per habitatge s'ajustarà a l'establert al quadre ANNEX 1, d'acord amb la normativa vigent sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges, que estableixi l'estàndard de superfície per persona i el llinar màxim d'ocupació dels habitatges.

### **3.4 Règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial**

#### **3.4.1 Protecció oficial**

El règim jurídic de tots els habitatges amb protecció oficial tindrà la durada establerta a la normativa vigent, a comptar des de la qualificació definitiva de l'habitatge.

Habitatges amb protecció oficial de règim general del carrer Caritg Nº 96 i habitatges amb protecció oficial de règim concertat del carrer Indústria Nº 255: el règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial es mantindrà per tot el temps que es mantingui la qualificació del sòl per aquesta destinació i en cap cas no podrà tenir una durada inferior a 30 anys.

Habitatges amb protecció oficial de règim general del carrer Liszt Nº 71: el règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial tindrà una durada de 30 anys.

Durant tot el període de protecció s'han de mantenir les condicions d'ús i preu màxim de transmissió legalment establerts, i no es podran desqualificar a petició dels propietaris en tot el període de protecció.

Els habitatges amb protecció oficial s'han de destinar a domicili habitual i permanent, i en cap cas es poden destinar a segona residència o a un altre ús incompatible amb l'habitatge. Les persones adjudicatàries hauran d'ocupar efectivament l'habitatge en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la formalització de la transmissió i lliurament de les claus. Aquesta obligació s'estén a tots els membres de la unitat de convivència que constin al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona. La no ocupació efectiva en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent a la que consti en el Registre, donarà lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'habitatge.

En quant a l'habitatge del carrer Liszt Nº 71, baixos, tot i no tenir la qualificació d'habitatge amb protecció oficial, i per tant no està sotmès al seu règim jurídic ni tenir dret als ajuts públics a la compra previstos pel Pla Estatal vigent i pel Pla Català per al dret a l'habitatge, quedarà subjecte en cas de la seva posterior transmissió al preu màxim de transmissió fixat normativament, durant el termini de 30 anys a comptar des del moment de l'atorgament de la corresponent escriptura pública de compravenda.

#### **3.4.2 Condicions de transmissió dels habitatges i Drets de tempteig i retracte**

Els habitatges amb protecció oficial es poden transmetre en les condicions establertes als articles 87 a 91 de la Llei del Dret a l'Habitatge. En aquest cas la persona propietària de l'habitatge amb protecció oficial que el vulgui transmetre, ho haurà de comunicar formalment a l'Administració de la Generalitat i acollir-se al procediment de transmissió determinat per l'article 38 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona. L'Administració de la Generalitat de Catalunya, es reserva el dret de tempteig i retracte durant el decurs del període de qualificació amb protecció oficial dels habitatges fixat segons la normativa vigent des de la data de signatura de l'escriptura pública.

#### **4.- REQUISITS ESPECÍFICS PER PARTICIPAR EN LA CONVOCATÒRIA**

Per poder participar en la present convocatòria els sol·licitants han de complir tots els requisits previstos en les presents condicions específiques del procediment d'adjudicació. A més, caldrà que els sol·licitants compleixin amb tots els requisits que estableix la normativa reguladora dels habitatges amb protecció oficial aprovada per la Generalitat de Catalunya així com els previstos pel Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona. El compliment d'aquests requisits únicament garanteix la participació en el sorteig.

##### **4.1. Inscripció al Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Badalona**

Per poder participar en el procés d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial d'aquesta convocatòria serà imprescindible estar inscrit al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Badalona, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial per adjudicar, amb data d'efecte de la inscripció anterior a l'inici del procediment d'adjudicació.

Per poder accedir a l'adjudicació d'un habitatge adaptat serà requisit haver acreditat, en el moment d'inscripció al Registre, en primer lloc, un grau de minusvalia no inferior al 33%, mitjançant el corresponent certificat, i en segon lloc, la necessitat d'accedir a un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda a través del corresponent certificat emès per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials (ICASS).

La data d'efecte d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Badalona s'entendrà referida sempre a la data d'adopció de la resolució favorable d'inscripció al mateix. Els requisits exigits per a ser inscrit al Registre s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el seu període de vigència, així com també durant els processos d'adjudicació d'un habitatge.

La inscripció en el Registre dóna dret a optar a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, d'acord amb els procediments establerts en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona però no dóna lloc a cap altre dret, ni suposa, en particular, l'adjudicació automàtica de cap habitatge. Conforme a l'esmentat, s'adjunta a l'ANNEX 2 la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció d'adjudicatari integrada per totes les persones que compleixen amb aquest requisit d'inscripció.

##### **4.2. Residència a Badalona**

Acreditar la residència continuada mitjançant l'empadronament a la ciutat de Badalona durant els 5 anys immediatament anteriors a la data d'inici del procediment d'adjudicació. En el cas d'unitats de convivència, almenys un dels sol·licitants haurà de complir aquest requisit.

##### **4.3. Ingressos econòmics dels membres de la unitat de convivència**

A efectes d'ingressos, es considera unitat de convivència el grup de persones físiques que acreditin conviure efectivament en un mateix domicili o es comprometin a fer-ho en un termini determinat, amb independència de si tenen relació de parentiu entre elles o no. En la sol·licitud s'han de fer constar tots els membres de la unitat de convivència així com la totalitat dels seus ingressos, que computaran de forma conjunta obligatòriament, i els quals es calcularan d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya que regula l'accés als habitatges amb protecció oficial. El càlcul es farà a partir de les declaracions de l'impost sobre la renda de les persones físiques, presentades per cada un dels membres de la unitat, corresponents al període impositiu que, vençut el termini de presentació de la declaració, sigui immediatament anterior a la data de la presentació de la sol·licitud.

Si algun dels membres de la unitat no hagués presentat la declaració, pel fet de no estar-hi obligat, l'acreditació dels seus ingressos es farà mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa d'ingressos i retencions, segons la documentació a portar que s'estableix a l'article 11 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona.

###### **4.3.1 Ingressos màxims i mínims de la unitat de convivència**

###### **4.3.1.a) Règim general: Promoció carrer Liszt N° 71 i Av. Carltg N° 96**

###### **Ingressos màxims règim general**

Per accedir a l'adjudicació d'aquests habitatges caldrà acreditar uns ingressos familiars ponderats anuals màxims de 5,146169 vegades l'IRSC, Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya, aplicable a les sol·licituds de visats/ajuts presentades amb posterioritat a l'1 de juliol de 2010 i fins al 30 de juny de 2011, i en funció dels membres que componen la unitat familiar o de convivència:

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| a) Famílies 1 membre .....                | 54.129,74 € |
| b) Famílies 2 membres .....               | 55.803,85 € |
| c) Famílies 3 membres .....               | 58.204,02 € |
| d) Famílies 4 membres o més membres ..... | 58.411,29 € |

#### Ingressos mínims règim general

Caldrà acreditar uns ingressos familiars mínims actuals no inferiors a 1 vegada l'IRSC (article 7.1 d) del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona), aplicable a les sol·licituds de visats/ajuts presentades amb posterioritat a l'1 de juliol de 2010 i fins al 30 de juny de 2011, i en funció dels membres que componen la unitat familiar o de convivència:

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| a) Famílies 1 membre .....                | 10.518,45 € |
| b) Famílies 2 membres .....               | 10.843,77 € |
| c) Famílies 3 membres .....               | 11.310,17 € |
| d) Famílies 4 membres o més membres ..... | 11.350,44 € |

#### **4.3.1.b) Preu Concertat: Promoció carrer Indústria Nº 255**

#### Ingressos màxims preu concertat

Per accedir a l'adjudicació d'aquests habitatges caldrà acreditar uns ingressos familiars ponderats anuals màxims de 6,081836 vegades l'IRSC, Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya, aplicable a les sol·licituds de visats/ajuts presentades amb posterioritat a l'1 de juliol de 2010 i fins al 30 de juny de 2011, i en funció dels membres que componen la unitat familiar o de convivència:

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| a) Famílies 1 membre .....                | 63.971,51 € |
| b) Famílies 2 membres .....               | 65.950,01 € |
| c) Famílies 3 membres .....               | 68.786,57 € |
| d) Famílies 4 membres o més membres ..... | 69.031,52 € |

#### Ingressos mínims preu concertat

Caldrà acreditar uns ingressos familiars mínims actuals no inferiors a 1 vegada l'IRSC (article 7.1 d) del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona), aplicable a les sol·licituds de visats/ajuts presentades amb posterioritat a l'1 de juliol de 2010 i fins al 30 de juny de 2011, i en funció dels membres que componen la unitat familiar o de convivència:

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| a) Famílies 1 membre .....                | 10.518,45 € |
| b) Famílies 2 membres .....               | 10.843,77 € |
| c) Famílies 3 membres .....               | 11.310,17 € |
| d) Famílies 4 membres o més membres ..... | 11.350,44 € |

En tots dos règims de protecció oficial, l'adjudicació de l'habitatge, quedarà supeditada, a la conformitat de l'entitat financera del crèdit hipotecari, respecte a la capacitat econòmica del comprador. Sense aquesta conformitat, la venda haurà de ser anul·lada i retornades totes les quantitats que s'hagin abonat.

## **5. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de l'última publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Butlletí Oficial de la Província de Barcelona
- En un diari dels de més circulació a la ciutat
- Al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona
- A la pàgina web [www.engestur.cat](http://www.engestur.cat).
- A la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya
- A la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona: [www.badalona.cat](http://www.badalona.cat)

## **6. LLISTATS PROVISIONALS I DEFINITIVS DE PARTICIPANTS**

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, estarà integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites al Registre segons l'article 12.4 del Reglament del Registre de Badalona,

en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial per adjudicar, amb data d'efecte de la inscripció anterior a l'inici del procediment d'adjudicació.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció d'adjudicatari, els interessats podran presentar reclamacions, davant la Comissió d'Adjudicació constituïda per al procediment d'adjudicació dels habitatges de la present convocatòria (article 23.10 del Reglament del Registre de Badalona), dins el termini de **deu dies hàbils**, a comptar des de l'endemà de l'última publicació a la que fa referència l'article 24.1 del Reglament. Les al·legacions s'hauran de presentar a l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona, ubicada a l'Avinguda Alfons XIII, cantonada amb C/ Ponent (Pavelló Olímpic) de Badalona, en horari de 9.30 a 14h i de 16 a 19h de dilluns a dijous, i divendres de 9.30 a 14h.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicatari discriminat en llistats separats, les que participaran en el contingent general de les que participaran en el contingent especial de reserva per a persones amb mobilitat reduïda.

La resolució d'inici del procediment d'adjudicació, es publicarà als mitjans indicats en l'apartat anterior, i tota la informació -convocatòria, condicions específiques i llistats provisionals- es podrà consultar a l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona i a la pàgina web [www.engestur.cat](http://www.engestur.cat).

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la darrera publicació en els mitjans anteriorment determinats, la Comissió d'Adjudicació, en el termini màxim de **vint dies hàbils**, les resoldrà i aprovarà definitivament la relació de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicatari, a les que se'ls haurà assignat un número en funció de la data d'efecte d'inscripció al Registre de Sol·licitants, amb el que participaran en els sorteigs.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció es realitzarà en els mateixos mitjans en que es va publicar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació. La relació definitiva de participants també es dividirà en dos llistats separats: el contingent general i el del contingent especial.

## **7.- SORTEIG**

L'adjudicació dels habitatges, tant del contingent general com del contingent especial de reserva per a persones amb mobilitat reduïda, es realitzarà mitjançant un sorteig per cadascun dels llistats existents. Els sorteigs seran públics i s'hauran de celebrar davant de fedatari públic.

En el termini de **tres dies hàbils** posteriors a l'aprovació definitiva de la relació de les persones amb dret a participar en el procés de selecció d'adjudicatari, el gerent d'ENGESTUR, S.A., fixarà el dia, l'hora i el lloc dels sorteigs, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La convocatòria dels sorteigs, comunicant el lloc, dia i hora de la seva celebració es farà mitjançant anunci a la pàgina web [www.engestur.cat](http://www.engestur.cat) i al tauló d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona.

### **7.1. Bases i mecànica dels sorteigs**

Els dos llistats definitius de participants es dipositaran davant del Notari designat, que aixecarà acta. Els sorteigs consistiran en l'extracció d'un número a partir del qual (aquest inclòs) es determinarà l'ordre de prelatió per escollir habitatge, de tal forma que el primer adjudicatari en procedir a l'elecció d'habitatge serà el del número fixat en el sorteig i així successivament fins a esgotar el número d'habitatges de la convocatòria. Pel cas que el número que resulti del sorteig sigui prou alt com perquè, comptant els habitatges a adjudicar, s'arribi a sobrepassar els números del llistat, es continuarà amb els números inicials del mateix.

Fet el sorteig en els termes indicats, la relació d'adjudicatari provisionals dels habitatges, en llistes separades, ordenats numèricament, es publicarà, en els següents mitjans:

- Oficina Local d'Habitatge de Badalona
- Pàgina web [www.engestur.cat](http://www.engestur.cat) i a la del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya

Així mateix, es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de més circulació de la ciutat de Badalona un anunci indicant el lloc de consulta del resultat dels sorteigs.

### **7.2 Llistat de reserva**

A partir de la darrera persona de cada llistat que resulti efectivament adjudicatària provisional d'un habitatge integrant de la convocatòria es configurarà un llistat de reserva, ordenat numèricament a partir del número determinat en els sorteigs. Aquest llistat estarà compost per la totalitat dels sol·licitants que no hagin estat adjudicatari provisionals. Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin al llistat, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge de la convocatòria.

Un cop perfeccionats els contractes de tots els habitatges de la convocatòria, el llistat de reserva quedarà automàticament extingit a tots els efectes. A l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona i a la pàgina web ([www.engestur.cat](http://www.engestur.cat)), s'informarà de la data en que el llistat de reserva queda extingit. Fins aquest moment, s'entén que els que figurin al llistat, continuen interessats a participar en el procés d'adjudicació dels habitatges de la present convocatòria.

L'adjudicació d'una habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona.

### **7.3. Notificacions**

Conforme al previst a l'article 24.3 del Reglament Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona, si l'Oficina d'Habitatge ho creu convenient, la notificació individual de les comunicacions i resolucions als adjudicataris provisionals es podrà fer a les dades que figurin a la sol·licitud d'inscripció, sigui bé via missatge al telèfon mòbil, via missatge al correu electrònic, via carta al domicili postal o bé per qualsevol altre mitjà que permeti acreditar la recepció de la notificació, sempre que el sol·licitant hagi acceptat aquesta possibilitat en la sol·licitud.

## **8. - ADJUDICACIÓ I VENDA**

### **8.1. Documentació complementària a presentar prèviament a l'adjudicació**

Els integrants de la llista d'adjudicataris provisionals dels habitatges seleccionats no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin, en el termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, que continuen complint els requisits per inscriure's al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Badalona, per aportar la documentació complementària requerida i per prendre part en el procés de selecció específic, i si és el cas, ser adjudicataris de l'habitatge concret. El requeriment esmentat es farà en els termes establerts a l'apartat 7.3 de les presents condicions específiques, i en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de la llista d'adjudicataris provisionals dels habitatges, a excepció dels requeriments dels adjudicataris de la llista de reserva, que es farà en el moment de la disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge de la convocatòria.

En cas de detectar-se errors o manca de document, s'atorgarà un termini improrrogable de 5 dies hàbils per a subsanar-los.

Les persones que hagin de ser adjudicatàries presentaran la següent documentació complementària en el termini establert:

- a) Original i fotocòpia de certificat negatiu de l'Oficina del Cadastre referent a que cap dels sol·licitants, ni de les persones que formen part de la unitat familiar o de convivència no tenen la propietat o copropietat de cap habitatge, ni protegit ni lliure, ni ser titular d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge, a excepció dels casos establerts a l'article 95.4. de la Llei del Dret a l'Habitatge.
- b) Original i fotocòpia de la declaració jurada de constitució d'unitat de convivència i d'ocupació de l'habitatge que s'adjudiqui en el termini de tres mesos a comptar des de la data de l'atorgament de l'escriptura pública. (Aquest document serà facilitat per l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona).
- c) Original i fotocòpia de documentació acreditativa de la residència, en els casos següents:
  - c.1) En el supòsit que es tracti de persones emigrades que siguin originàries de Badalona o que hi haguessin residit i estat empadronades a Badalona en el moment de la sortida del país, certificat del padró municipal acreditant aquesta residència a Badalona, i document acreditatiu de reconeixement de la condició de persona retornada d'acord amb la Llei 25/2002, del 25 de novembre, de mesures de suport al retorn dels catalans emigrats i els seus descendents.
  - c.2) Els sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un país de la Unió Europea, a més, hauran d'acreditar haver estat en possessió del permís de residència permanent durant els 5 anys immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de sol·licituds, i que aquest estigui vigent.
- d) Fotocòpia de la transferència bancària a favor d'ENGESTUR, S.A., de la quantitat de 300€ en concepte de reserva d'un habitatge, que comporta que l'habitatge escollit no serà ofertat a cap altre adjudicatari. (Un cop realitzat el pagament del l'entrada establerta del preu de venda de l'habitatge i annexes al promotor o en cas de que no es materialitzi l'adjudicació de l'habitatge, l'import en concepte de reserva de 300€ serà retornat als adjudicataris mitjançant transferència bancària).
- e) Fotocòpia de llibreta del banc/ caixa on serà retornada la quantitat de 300 € en concepte de reserva de l'habitatge.
- f) En cas que la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona s'hagués dut a terme abans del 30 de juny de 2010, caldrà aportar la documentació acreditativa dels ingressos obtinguts durant l'any 2009.
- g) Qualsevol altra documentació que l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona requereixi necessària per seguir amb el procediment d'adjudicació

### **8.2. Comprovació de la documentació**

Prèviament a l'acte formal d'adjudicació, i amb independència de la comprovació inicial efectuada per l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona en el moment d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció

Oficial de Badalona, aquesta comprovarà el compliment de tots els requisits establerts en les condicions específiques de la present convocatòria, així com dels que estableixi la normativa reguladora d'Habitatge de Protecció Oficial.

En cas de detectar-se errors o manca de documents, s'atorgarà un termini improrrogable de 5 dies hàbils per a subsanar-los.

Els requisits esmentats s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació, mitjançant el lliurament de l'habitatge concret, per part del promotor dels habitatges.

### **8.3. Incompliment dels requisits de la convocatòria o renúncia**

En cas de no acreditar que continuen complint els requisits o en el cas de no aportar la documentació complementària en els terminis establerts, així com la incompareixença per a l'elecció de l'habitatge, es considerarà com renúncia sense causa raonable justificada en els termes establerts a l'article 16.1.d del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona, i per tant, suposarà la renúncia a participar en el procediment d'adjudicació i la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge que, per ordre de prelación, s'hagi escollit i del dret a formar part del llistat de reserva.

Conforme el citat article, la renúncia sense causa raonable justificada, per dues vegades, suposarà la baixa de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona. En aquest cas, els seleccionats no es podran tornar a donar d'alta en el Registre durant els 5 anys següents a la data de la renúncia (article 16.2 del Reglament).

D'acord amb l'article 16.3 del referit Reglament, es consideren causes raonables justificades les següents:

- a) L'adjudicació d'un habitatge a una unitat de convivència amb una ràtio de superfície resultant inferior a la normativa d'aplicació.
- b) Circumstàncies imprevistes, d'ordre laboral o personal, sobrevingudes un cop iniciat el procediment d'adjudicació, que comportin un canvi substancial en algun dels requisits exigits per ser inscrit al Registre o per prendre part en la convocatòria de què es tracti. La justificació es farà amb l'aportació documental acreditativa corresponent, sense la qual la causa no es considerarà justificada.

### **8.4. Elecció dels habitatges**

L'ordre de prelación en els sorteigs serà el que donarà dret a la persona seleccionada a escollir l'habitatge que vol que li sigui adjudicat, entre els disponibles, i sempre que el número màxim d'ocupants per habitatge s'ajusti a l'establert al quadre de l'ANNEX 1 de les presents condicions específiques. Si no s'ajustés, l'habitatge no podrà ser escollit ni adjudicat. Els habitatges es triaran sobre plànols.

L'Oficina Local d'Habitatge de Badalona convocarà a les persones seleccionades conforme a l'ordre determinat pel sorteig perquè facin l'elecció de l'habitatge i decideixin la tipologia d'habitatges amb protecció oficial que volen adquirir: règim general o règim concertat.

La incompareixença en la data i hora requerida, suposarà la pèrdua al dret d'elecció i en conseqüència a l'adjudicació d'un habitatge, tret que concorri una causa de força major a la persona emplaçada i que aquesta ho acrediti documentalment. La Oficina Local d'Habitatge de Badalona podrà tornar a convocar a la persona seleccionada, sempre i quan sigui possible que es faci amb anterioritat a la data de compareixença del següent seleccionat seguint l'ordre de prelación dels sorteigs.

En tot cas, la persona seleccionada, podrà autoritzar mitjançant delegació de facultat bastant a una tercera persona, perquè comparegui en el seu nom en la data i termini establert, conservant llavors l'adjudicatari el número d'ordre de prelación assignat per a escollir habitatge.

En cas que es produeixin baixes per renúncia o desistiment, l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona facilitarà una persona del llistat o del de reserva si s'escau, per a substituir-la, d'acord amb l'ordre de prelación establert en els sorteigs.

Per procedir a la elecció de l'habitatge, prèviament els adjudicataris de l'habitatge escollit, hauran lliurat a l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona, mitjançant transferència bancària, la quantitat de 300€ en concepte de reserva, doncs la venda definitiva amb escriptura pública està condicionada a la concessió del préstec hipotecari.

El lliurament de la quantitat en concepte de reserva comporta que l'adjudicatari escull aquell habitatge i que per tant es pot prosseguir amb el procediment d'adjudicació amb el següent adjudicatari segons l'ordre de prelación del sorteig.

A partir de la data d'elecció de l'habitatge l'adjudicatari, en el termini màxim de 15 dies hàbils, haurà de comunicar per escrit a l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona si ha obtingut el préstec hipotecari.

En cas de no tenir aquesta comunicació, es tindrà per desistit a l'adjudicatari i es retornarà la totalitat de la quantitat lliurada com a reserva. A partir de la data de devolució, aquest habitatge tornarà a ser considerat com a disponible, i per tant podrà ser novament adjudicat seguint l'ordre de prelación establert en el sorteig entre aquells adjudicataris que encara no hagin realitzat reserva per cap altre habitatge, o bé seguint el llistat de reserva si fos necessari.

Els habitatges dels contingents de reserva, l'adjudicació dels quals hagi quedat deserta, s'incorporaran al contingent general per a la seva adjudicació entre els adjudicataris provisionals dels habitatges, inclòs entre els del llistat de reserva, per ordre de correlació establert en el sorteig corresponent.

ENGESTUR valorarà si raons de causa major han fet impossible l'obtenció del préstec als efectes d'aplicar l'establert a l'apartat 8.3 de les Bases.

### **8.5. Formalització de l'adjudicació dels habitatges**

Un cop finalitzat el procediment d'adjudicació, el promotor s'encarregarà de realitzar l'adjudicació dels habitatges d'acord amb allò que estableixi la normativa vigent en matèria d'habitatges protegits, i formalitzarà amb els adjudicataris els corresponents contractes de transmissió de la plena propietat dels habitatges.

La titularitat de la plena propietat dels habitatges correspondrà a la persona que figuri com a sol·licitant, sense perjudici que, per acord unànimе entre els membres majors d'edat i menors d'edat emancipats inscrits a la sol·licitud com de la unitat de convivència, pugui ésser atribuïda a un altre membre de la mateixa o a tots en règim de comunitat de béns. (en la proporció que ells mateixos hagin concretat).

En el moment que les persones adjudicatàries i el promotor formalitzin el contracte privat de compravenda, el comprador haurà de fer efectiu el 20%\* del preu de venda de l'habitatge i plaça d'aparcament i/o traster, més l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) d'aquest 20%\*. Un cop realitzat aquest pagament el promotor ho comunicarà a l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona que procedirà a retornar als adjudicataris els 300 € de reserva mitjançant transferència bancària.

Posteriorment l'expedient de l'adjudicació serà presentat a la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, per a l'emissió del visat a què es refereix l'article 85 de la Llei del Dret a l'Habitatge.

L'adjudicació estarà condicionada a l'acceptació i visat de la Direcció General de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, de les adjudicacions corresponents i compliment dels requisits que estableixi la normativa vigent. Una vegada obtingut, es procedirà a atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda davant de Notari, acte en el qual la part compradora haurà d'abonar la resta del preu de venda que d'acord amb el contracte li quedi per satisfer més la resta de l'IVA, i en què es realitzarà el lliurament de les claus. Els adjudicataris dels habitatges estaran obligats a concórrer el dia i hora davant el Notari que determini el promotor, per a la signatura de la referida escriptura de compravenda. Anteriorment a aquest acte l'adjudicatari podrà visitar l'habitatge triat.

La manca de pagament de la quantitat de la reserva o de la part del preu prevista per l'acte de signatura del contracte privat de compravenda, la no presentació el dia assenyalat per a la formalització de l'escriptura pública, la denegació del visat corresponent per part de la Direcció General d'Habitatge, la renúncia a l'habitatge, així com la no perfecció del contracte per motius imputables a l'adjudicatari, donaran lloc a l'anul·lació de la reserva, o la resolució de l'adjudicació o de la compravenda, segons correspongui, i al retorn de la totalitat de les quantitats lliurades fins al moment.

En aquest cas, a partir de la data en que es realitzi el retorn de la totalitat de les quantitats lliurades, l'habitatge sobre el qual s'hagi fet la resolució contractual, l'anul·lació de la reserva o la denegació del visat corresponent, tornarà a ser considerat com a disponible, i per tant podrà ser novament adjudicat seguint l'ordre de prelación establert en el sorteig entre aquells adjudicataris que encara no hagin satisfet cap quantitat en concepte de reserva per cap altre habitatge, o bé seguint el llistat de reserva si fos necessari.

### **8.6. Despeses**

Els adjudicataris dels habitatges assumiran el pagament de les despeses que facin referència a l'escriptura de compravenda, a les inscripcions registrals i als tributs que es derivin de la transmissió dels habitatges, a excepció de l'Impost municipal sobre l'increment del valor dels béns de naturalesa urbana.

## **9.- CONDICIONS ECONÒMIQUES I AJUTS A LA COMPRA**

Els preus de venda i les condicions de finançament, així com els ajuts públics per a la compra d'aquests habitatges amb protecció oficial, -que poden consistir en la subsidiació del préstec hipotecari i/o ajuts directes a l'entrada (depenent del nivell d'ingressos i de les altres circumstàncies personals i familiars de l'adjudicatari)-, seran els previstos en el Pla Estatal vigent i el Pla Català per al dret a l'habitatge, o, en el seu cas, els que es puguin establir amb posterioritat i que siguin d'aplicació.

En cada cas concret s'informarà als adjudicataris del tipus i quantia dels ajuts que el puguin correspondre.

## **10.- ALTRES**

L'Oficina Local d'Habitatge de Badalona i l'empresa ENGESTUR, SA, en qualitat de gestora de la mateixa, es reserven el dret a la comprovació de les dades declarades, pel que la constatació de qualsevol situació que

\* ENGESTUR, S.A. es reserva el dret, si així ho veles oportú, de poder modificar aquesta forma de pagament.

impliqui l'incompliment les condicions específiques del procediment d'adjudicació, determinarà l'exclusió dels sol·licitants en qualsevol fase del procés.

**NOTA:** De conformitat amb el que preveu la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre (LOPD), procedim a informar-li que les seves dades de caràcter personal seran incloses a la base de dades d'ENGESTUR, SA. Tant mateix, els interessats autoritzen a l'Oficina Local de l'Habitatge de Badalona i a l'empresa ENGESTUR, SA, en qualitat de gestora de la mateixa, a la cessió de les dades aportades, a la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i a l'entitat financera col·laboradora del Pla pel Dret de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, per tal d'establir la relació contractual en el cas dels adjudicataris

# ANNEX 1

## CONTINGENT GENERAL

| Dades generals   |     |       |                   |                |                    | Unitat de convivència             | Superfícies         |                               |                      |                   | Preus                        |                               |                            |                          |                        |
|------------------|-----|-------|-------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| Adreça           | Pis | Porta | Número aparcament | Número traster | Número habitacions | Número màx. unitat de convivència | m² útils habitatge² | m² útils balcó/pati/terrassa³ | m² útils aparcament³ | m² útils traster³ | Preu (€) habitatge sense IVA | Preu (€) aparcament sense IVA | Preu (€) traster sense IVA | Preu total (€) sense IVA | Preu total (€) amb IVA |
| 1 LISZT 71¹      | Bx  | 1     | -                 | -              | 1 + 3 estances     | 11                                | 98,51               | 4,73                          | -                    | -                 | 191.156,68                   | -                             | -                          | 191.156,68               | 206.449,22             |
| 2 LISZT 71       | 3   | 1     | -                 | -              | 3                  | 8                                 | 74,47               | -                             | -                    | -                 | 144.507,55                   | -                             | -                          | 144.507,55               | 156.068,15             |
| 3 LISZT 71       | 4   | 1     | -                 | -              | 3                  | 8                                 | 74,47               | -                             | -                    | -                 | 144.507,55                   | -                             | -                          | 144.507,55               | 156.068,15             |
| 4 CARITG 96      | 1   | 1     | -                 | -              | 2                  | 4                                 | 47,10               | -                             | -                    | -                 | 91.396,61                    | -                             | -                          | 91.396,61                | 98.708,34              |
| 5 CARITG 96      | 1   | 2     | -                 | -              | 2                  | 4                                 | 47,85               | -                             | -                    | -                 | 92.851,97                    | -                             | -                          | 92.851,97                | 100.280,13             |
| 6 CARITG 96      | 1   | 3     | -                 | -              | 2                  | 4                                 | 47,05               | -                             | -                    | -                 | 91.299,58                    | -                             | -                          | 91.299,58                | 98.603,55              |
| 7 CARITG 96      | 2   | 1     | -                 | -              | 2                  | 4                                 | 47,10               | -                             | -                    | -                 | 91.396,61                    | -                             | -                          | 91.396,61                | 98.708,34              |
| 8 CARITG 96      | 2   | 2     | -                 | -              | 2                  | 4                                 | 47,85               | -                             | -                    | -                 | 92.851,97                    | -                             | -                          | 92.851,97                | 100.280,13             |
| 9 CARITG 96      | 2   | 3     | -                 | -              | 2                  | 4                                 | 47,05               | -                             | -                    | -                 | 91.299,58                    | -                             | -                          | 91.299,58                | 98.603,55              |
| 10 CARITG 96     | 3   | 1     | -                 | -              | 2                  | 4                                 | 47,10               | -                             | -                    | -                 | 91.396,61                    | -                             | -                          | 91.396,61                | 98.708,34              |
| 11 CARITG 96     | 3   | 2     | -                 | -              | 2                  | 4                                 | 47,85               | -                             | -                    | -                 | 92.851,97                    | -                             | -                          | 92.851,97                | 100.280,13             |
| 12 CARITG 96     | 3   | 3     | -                 | -              | 2                  | 4                                 | 47,05               | -                             | -                    | -                 | 91.299,58                    | -                             | -                          | 91.299,58                | 98.603,55              |
| 13 CARITG 96     | 4   | 1     | -                 | -              | 2                  | 4                                 | 47,10               | -                             | -                    | -                 | 91.396,61                    | -                             | -                          | 91.396,61                | 98.708,34              |
| 14 CARITG 96     | 4   | 2     | -                 | -              | 2                  | 4                                 | 47,85               | -                             | -                    | -                 | 92.851,97                    | -                             | -                          | 92.851,97                | 100.280,13             |
| 15 CARITG 96     | 4   | 3     | -                 | -              | 2                  | 4                                 | 47,05               | -                             | -                    | -                 | 91.299,58                    | -                             | -                          | 91.299,58                | 98.603,55              |
| 16 INDUSTRIA 255 | Bx  | 1     | 1                 | T1             | 1                  | 4                                 | 44,00               | 31,95                         | 23,81                | 3,93              | 132.073,92                   | 35,735,00                     | 5.898,30                   | 173.707,22               | 187.603,80             |
| 17 INDUSTRIA 255 | Bx  | 2     | 2                 | T2             | 2                  | 7                                 | 65,77               | 54,47                         | 18,99                | 2,56              | 197.420,49                   | 28.500,95                     | 3.842,15                   | 229.763,60               | 248.144,68             |
| 18 INDUSTRIA 255 | Bx  | 3     | 3                 | T3             | 3                  | 6                                 | 63,39               | -                             | 18,99                | 2,80              | 190.276,50                   | 28.500,95                     | 4.202,35                   | 222.979,80               | 240.818,18             |
| 19 INDUSTRIA 255 | Bx  | 4     | 4                 | T4             | 2                  | 6                                 | 60,66               | -                             | 18,99                | 3,04              | 182.081,91                   | 28.500,95                     | 4.562,55                   | 215.145,41               | 232.357,05             |
| 20 INDUSTRIA 255 | 1   | 1     | 5                 | T5             | 3                  | 8                                 | 76,05               | 13,31                         | 18,99                | 2,45              | 228.277,76                   | 28.500,95                     | 3.677,06                   | 260.455,77               | 281.292,24             |
| 21 INDUSTRIA 255 | 1   | 2     | 6                 | T6             | 3                  | 7                                 | 71,46               | 15,38                         | 20,79                | 3,09              | 214.500,05                   | 31.202,46                     | 4.637,60                   | 250.340,11               | 270.367,32             |
| 22 INDUSTRIA 255 | 1   | 3     | 7                 | T7             | 3                  | 8                                 | 75,34               | 24,21                         | 20,34                | 3,17              | 226.146,57                   | 30.527,09                     | 4.757,66                   | 261.431,32               | 282.345,83             |
| 23 INDUSTRIA 255 | 1   | 4     | 8                 | T8             | 3                  | 7                                 | 71,11               | 10,18                         | 20,79                | 3,06              | 213.449,46                   | 31.202,46                     | 4.592,57                   | 249.244,50               | 269.184,06             |
| 24 INDUSTRIA 255 | 2   | 1     | 9                 | T9             | 3                  | 7                                 | 69,3                | 10,18                         | 21,37                | 2,88              | 208.016,42                   | 32.072,95                     | 4.322,42                   | 244.411,79               | 263.964,74             |
| 25 INDUSTRIA 255 | 2   | 2     | 10                | T10            | 3                  | 8                                 | 76,26               | 24,21                         | 18,53                | 2,88              | 228.908,12                   | 27.810,57                     | 4.322,42                   | 261.041,10               | 281.924,39             |
| 26 INDUSTRIA 255 | 2   | 3     | 11                | -              | 3                  | 7                                 | 71,67               | 15,38                         | 18,53                | -                 | 215.130,41                   | 27.810,57                     | -                          | 242.940,97               | 262.376,25             |
| 27 INDUSTRIA 255 | 2   | 4     | 12                | -              | 3                  | 8                                 | 75,29               | 13,31                         | 19,71                | -                 | 225.996,49                   | 29.581,56                     | -                          | 255.578,04               | 276.024,29             |
| 28 INDUSTRIA 255 | 3   | 1     | 13                | -              | 3                  | 8                                 | 76,05               | 13,31                         | 19,71                | -                 | 228.277,76                   | 29.581,56                     | -                          | 257.859,32               | 278.488,07             |
| 29 INDUSTRIA 255 | 3   | 2     | 14                | -              | 3+1 estudi         | 10                                | 89,99               | 50,08                         | 19,71                | -                 | 270.121,18                   | 29.581,56                     | -                          | 299.702,74               | 323.678,96             |
| 30 INDUSTRIA 255 | 3   | 3     | 15                | -              | 3                  | 8                                 | 75,34               | 24,21                         | 19,71                | -                 | 226.146,57                   | 29.581,56                     | -                          | 255.728,13               | 276.186,38             |
| 31 INDUSTRIA 255 | 3   | 4     | 16                | -              | 3+1 estudi         | 10                                | 89,99               | 44,88                         | 18,69                | -                 | 270.121,18                   | 28.050,70                     | -                          | 298.171,88               | 322.025,63             |

## CONTINGENT ESPECIAL

| Dades generals |     |       |                   |                |                    | Unitat de convivència             | Superfícies          |                                 |                      |        |       | Preus                        |                               |                            |                          |                        |
|----------------|-----|-------|-------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|--------|-------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| Adreça         | Pis | Porta | Número aparcament | Número traster | Número habitacions | Número màx. unitat de convivència | m² útils habitatge * | m² útils balcó/pati/terrassa ** | m² útils aparcament* |        |       | Preu (€) habitatge sense IVA | Preu (€) aparcament sense IVA | Preu (€) traster sense IVA | Preu total (€) sense IVA | Preu total (€) amb IVA |
|                |     |       |                   |                |                    |                                   |                      |                                 | Plaça                | Comuns | Total |                              |                               |                            |                          |                        |
| 32 LISZT 71    | 1   | 1     | -                 | -              | 3                  | 8                                 | 74,83                | -                               | -                    | -      | -     | 145.206,12                   | -                             | -                          | 145.206,12               | 156.822,61             |
| 33 LISZT 71    | 2   | 1     | -                 | -              | 3                  | 8                                 | 74,83                | -                               | -                    | -      | -     | 145.206,12                   | -                             | -                          | 145.206,12               | 156.822,61             |

1 - Aquest habitatge, tot i no tenir la qualificació d'habitatge amb protecció oficial, el seu valor de venda es fixa d'acord amb el valor del mòdul d'aquest.

2 - El preu dels habitatges està referit als m² útils computables interiors i exteriors dels habitatges, i pel que fa als aparcaments, el preu està referit als m² útils de la plaça més els m² útils corresponents a espais comuns.

3 - El 50% d'aquesta superfície d'espais exteriors, fins a un màxim del 10% de la superfície útil interior total de l'habitatge, està inclosa dins de la casella anterior corresponent als m² útils d'habitatge.

**ANNEX 2****RELACIÓ PROVISIONAL DE LES PERSONES AMB DRET A PARTICIPAR EN EL PROCÉS DE SELECCIÓ D'ADJUDICATARIS****CONTINGENT GENERAL**

| <b>NÚMERO INSCRIPCIÓ</b> | <b>NOM</b>       | <b>COGNOMS</b>    |
|--------------------------|------------------|-------------------|
| 1                        | LORENA           | MANUEL GARCIA     |
| 2                        | MIGUEL           | MEJIAS MARCOS     |
| 3                        | FRANCISCO        | URBANO CARVAJAL   |
| 4                        | ANA              | GIBAJA GUZMAN     |
| 5                        | DAVID            | ALONSO PIÑERO     |
| 6                        | SERGIO           | MORALES OLIVARES  |
| 7                        | ESTHER           | VALERO ALVAREZ    |
| 8                        | ANABEL           | RAYA FERNANDEZ    |
| 9                        | MONTSERRAT       | GONZALEZ TOVAR    |
| 10                       | MARIA ANGELES    | SOLER GARCIA      |
| 11                       | PILAR            | CORDERO PEREZ     |
| 12                       | NEREA            | MORALES OLEA      |
| 13                       | LUIS             | ORTEGA COLLADO    |
| 14                       | JUAN JOSE        | VERGARA TAMAYO    |
| 15                       | ROBERTO          | VERGARA TAMAYO    |
| 16                       | EDGAR            | MARTINEZ CUTILLAS |
| 17                       | MANUEL           | PEREZ ORTEGA      |
| 18                       | JAIME            | FERNANDEZ TORRES  |
| 19                       | MARIA ISABEL     | SAYAGO FLORES     |
| 20                       | ANTONIO          | CASADO BARATAS    |
| 21                       | ÀNGELS           | CAÑAS CEBRIÁN     |
| 22                       | MARIA EVA        | SANCHEZ SANCHEZ   |
| 23                       | JUAN MANUEL      | EXPOSITO PEREZ    |
| 24                       | CARLOS           | GAMEZ UTRERA      |
| 25                       | MARIO            | GÁMEZ UTRERA      |
| 26                       | VALENTIN         | DORADO CORRALES   |
| 27                       | FRANCISCO JAVIER | PORTERO VELAZQUEZ |
| 28                       | DAVID            | PADILLA SANCHEZ   |
| 29                       | MIREIA           | EGEA GUTIERREZ    |
| 30                       | Mª CARMEN        | NAVARRO MUÑOZ     |
| 31                       | FCO. JAVIER      | DOMINGO VALERO    |
| 32                       | OSCAR            | MOLINA MOLINA     |
| 33                       | MANUEL           | RUBÍN ANTÚÑEZ     |
| 34                       | WILSON ALFREDO   | CABRERA TERAN     |
| 35                       | JORDI            | MERCADER ROSELL   |
| 36                       | JOSE LUIS        | ALONSO GARCIA     |

|    |                 |                     |
|----|-----------------|---------------------|
| 37 | ALICIA          | PADILLA ROMERO      |
| 38 | DANIEL          | PÉREZ VÁZQUEZ       |
| 39 | SERGI           | ALCALDE ACOSTA      |
| 40 | PABLO           | RODRIGUEZ CARRION   |
| 41 | ESTER           | GARCIA HUESCAR      |
| 42 | LAIA            | MARTÍNEZ BARDENY    |
| 43 | MIRIAM          | SANCHEZ RUBIO       |
| 44 | JAUME           | CARBO ROSELL        |
| 45 | MARTA           | CHECA PEREZ         |
| 46 | JOSE LUIS       | APARICIO GOMEZ      |
| 47 | SONIA           | MARIN MENDOZA       |
| 48 | INMACULADA      | COBO PASADAS        |
| 49 | MONICA          | ABELLAN VILLARDON   |
| 50 | JOAN            | WALTER GEA          |
| 51 | ANDRES          | RIOS MORENO         |
| 52 | FRANCISCO       | GUTIERREZ FERNANDEZ |
| 53 | ENCARNACIÓ      | LUQUE RABASCO       |
| 54 | SANDRA          | CABACO OREJUELA     |
| 55 | JESSICA         | GRACIA MOLINA       |
| 56 | AMAR            | ZIRARI              |
| 57 | MARIA           | MARTINEZ PEREZ      |
| 58 | MARCOS          | PRIOR LOPEZ         |
| 59 | MIHAELA LAURA   | OCHIANA             |
| 60 | ANTONIA         | GÁMEZ GUERRERO      |
| 61 | MIRIAM          | CALLE LAGUNA        |
| 62 | MIGUEL          | CUBILLO PARIENTE    |
| 63 | ALBERT          | MARIN PEDROS        |
| 64 | MANEL           | ESCUDERO GARCIA     |
| 65 | JAVIER          | CARRILLO SUAREZ     |
| 66 | JUAN JOSÉ       | DÍEZ MORENO         |
| 67 | SERGIO          | MARTINEZ SERRANO    |
| 68 | FRANCESC XAVIER | VENTURA GARCIA      |
| 69 | PEDRO           | SANCHEZ MARTIN      |
| 70 | DAVID           | CARRETERO PAREDES   |
| 71 | EVA MARIA       | MOLINA GÓMEZ        |
| 72 | CRISTOBAL       | PEREZ DITO          |
| 73 | Mª CRISTINA     | CABALLERO HURTADO   |
| 74 | ANTONIO         | MOLINA CORBALAN     |
| 75 | SHEILA          | MARTINEZ CASTRO     |
| 76 | ESTER           | GONZALEZ URGELES    |
| 77 | MERCEDES        | PAREJO MORA         |
| 78 | ALFONSO         | DOMINGUEZ FORTES    |
| 79 | Mª TERESA       | ÁLVAREZ ABAD        |
| 80 | MERCEDES        | MERINO LUNA         |
| 81 | VERÓNICA        | SANCHEZ AGUILERA    |

|     |                    |                    |
|-----|--------------------|--------------------|
| 82  | JORDI              | MUÑOZ NOGAL        |
| 83  | ALICIA             | FERNANDEZ OLIVARES |
| 84  | FRANCISCO          | MORENTE VARGAS     |
| 85  | ALEJANDRO          | MOLINA BELTRAN     |
| 86  | AINHOA             | BELDA BERRAONDO    |
| 87  | VICTOR             | GARCIA GONZALEZ    |
| 88  | MARIA JOSE         | GARCIA SALGUERO    |
| 89  | ANDRES             | ROMERO LUQUE       |
| 90  | ALEXANDRA JENNIFER | MARTÍNEZ ERENCIA   |
| 91  | DANIEL             | SERRANO TORRESANO  |
| 92  | SONIA              | CARDENAS CUELLAR   |
| 93  | JUDIT              | BURRIEL ALIER      |
| 94  | FRANCISCO          | PALMA BERMUDEZ     |
| 95  | LAURA              | FLORIDO CASTELL    |
| 96  | MARIA              | LOBATO PARDO       |
| 97  | Mª TERESA          | EGEA OLIVEROS      |
| 98  | MIRIAM             | GOMEZ GARCIA       |
| 99  | DAVID              | CARRILLO ARANDA    |
| 100 | SERGIO             | SEGURA SEGURA      |
| 101 | FRANCISCO          | CALDERÓN SEGURA    |
| 102 | MANUELA            | ALVAREZ MENDEZ     |
| 103 | MARTA              | BARQUILLA GORDILLO |
| 104 | CEFERINO           | ACOSTA DOMINGUEZ   |
| 105 | JOSÉ               | MOLINA BORGE       |
| 106 | ANGELA             | CERRO GIMÉNEZ      |
| 107 | HECTOR             | CONSTENLA GARCIA   |
| 108 | ISABEL             | JORDAN GARCIA      |
| 109 | GREGORIO           | MANZANEDA BAUTISTA |
| 110 | RAFAEL             | LORENTE MARTINEZ   |
| 111 | Mª BEGOÑA          | GARCIA PEREZ       |
| 112 | GLORIA             | IBAÑEZ ZAMORA      |
| 113 | SILVIA             | CARRACEDO VIVAS    |
| 114 | SILVIA             | HERNANDEZ REMESAL  |
| 115 | BRUNO              | PAZ PALENQUES      |
| 116 | CRISTINA           | GAYOSO MERINO      |
| 117 | SONIA              | SANCHEZ MARTIN     |
| 118 | JORGE              | MAURIZ TRIGO       |
| 119 | AINA               | CALLE LAGUNA       |
| 120 | YOLANDA            | ALBARRAN RUEDA     |
| 121 | MªJESÚS            | CASTRO DURÁN       |
| 122 | FRANCISCA          | GÓMEZ CORRAL       |
| 123 | ALBERTO            | PEREZ PINEL        |
| 124 | VERONICA           | FERNANDEZ SAEZ     |
| 125 | JUAN JOSÉ          | ARROYO GONZÁLEZ    |
| 126 | MONTSERRAT         | HERNÁNDEZ CARRILLO |

|     |                  |                        |
|-----|------------------|------------------------|
| 127 | Mª CONCEPCIÓN    | VALLE GOMEZ            |
| 128 | ESTER            | ORTEGA GÁMEZ           |
| 129 | MARIA DOLORES    | CABALLERO PEREZ        |
| 130 | FRANCISCO        | ARJONA ORTIZ           |
| 131 | ALBA             | MEDINA LOPEZ           |
| 132 | Mª DEL CARMEN    | MUÑOZ SOBRINO          |
| 133 | YOLANDA          | NÚÑEZ VALHONDO         |
| 134 | MAITE            | OLIVARES CALERO        |
| 135 | JOAQUIN          | AMADO ROMERO           |
| 136 | TÀNIA            | ABOLAFIA RUBIO         |
| 137 | RAUL             | GALLARDO FLORES        |
| 138 | JAVIER           | RUIZ TARANCON          |
| 139 | ALEXANDRE        | CAÑADAS GARCIA         |
| 140 | SONIA            | ISPIERTO GONZÁLEZ      |
| 141 | Mª JULIA         | ARTESERO MANZANEDA     |
| 142 | JOSÉ ANTONIO     | MÁRQUEZ PATÓN          |
| 143 | MANUEL           | ZUHEROS SANCHEZ        |
| 144 | FRANCISCO        | CONTRERAS PEÑA         |
| 145 | JOSEFA           | GONZALEZ LEBRON        |
| 146 | DAVID            | DOMÍNGUEZ FANDOS       |
| 147 | LAURA            | GAMBERO FLORIDO        |
| 148 | TOURIA           | SOUTI                  |
| 149 | RAMSES           | VELASCO PEIDRO         |
| 150 | ZORAIDA          | GOMEZ ALVAREZ          |
| 151 | ALBERTO          | CUADRADO SANCHEZ       |
| 152 | ROSA Mª          | BALLESTER CORDERO      |
| 153 | DANIEL           | DOMINGUEZ<br>DOMINGUEZ |
| 154 | RUBEN            | CUTILLAS NAVARRO       |
| 155 | IGNACIO          | MARQUEZ CAPDEVILA      |
| 156 | SERAFIN          | EGEA ROLDAN            |
| 157 | Mª ROSA          | ALCARAZ MANCHADO       |
| 158 | FRANCISCO JAVIER | HERRERO NAVAS          |
| 159 | MARTA            | SANCHEZ GARCIA         |
| 160 | ANAÍS            | ARROYO MARTINEZ        |
| 161 | Mª ISABEL        | MUÑOZ MOTOS            |
| 162 | YASMINA          | GOMEZ BARROSO          |
| 163 | ELIA             | BLANCO GONZALEZ        |
| 164 | JUAN ISAAC       | PUIGVERT ROCA          |
| 165 | FRANCISCO JOSÉ   | EGEA ROLDAN            |
| 166 | MARTIN           | VIDAL PUIG             |
| 167 | JOSE ANTONIO     | MONCUNILL ALCAZAR      |
| 168 | SONIA            | SANCHEZ LOPEZ          |
| 169 | JOSE ANTONIO     | FERNANDEZ ROS          |
| 170 | MARTA            | SERENA TOMAS           |

|     |           |                  |
|-----|-----------|------------------|
| 171 | ESTEFANIA | GEA CAMPOS       |
| 172 | IÑAKI     | DOMINGUEZ ALEGRE |
| 173 | GLORIA    | GARCIA CAZORLA   |
| 174 | SANDRA    | BERLANGA NOVO    |
| 175 | DANIEL    | ARMADA MADRONA   |

#### **CONTINGENT ESPECIAL**

No hi ha cap persona inscrita al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Badalona que hagi acreditat un grau de minusvalia no inferior al 33%, mitjançant el corresponent certificat, ni la necessitat d'accedir a un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda a través del corresponent certificat emès per l' Institut Català d'Assistència i Serveis Socials (ICASS).